



LUXURY LIVING REDEFINED



ณ ราชรัฐโมนาโค

นครรัฐอันงามสง่าริมชายฝั่งทะเลทางตอนใต้ของยุโรป

ที่นี่ไม่ได้เป็นเพียงสถานที่จอดเรือของบรรดาสินค้าหรูหราราคาแพงอย่างรถสปอร์ตรุ่นล่าสุด เรือยอชต์ หรือสินค้าแบรนด์เนมชั้นนำของโลกเท่านั้น แต่ยังเป็นแหล่งรวมของผลงานชิ้นเอกทางสถาปัตยกรรม สุดยอดศิลปะการแสดง และงานสังคมชั้นสูงของทุกยุคทุกสมัยมานับนาน

ณ ที่แห่งนี้ คุณคือบุคคลสำคัญที่จะได้รับการปรนนิบัติด้วยบริการชั้นเลิศอย่างพิถีพิถัน และมั่นใจได้กับมาตรฐานการรักษาความปลอดภัยระดับสูงสุดตลอดเวลา อย่างยากจะหาที่แห่งใดเสมอเหมือน

จึงไม่น่าแปลกใจ ที่โมนาโค เป็นบ้านที่เลือกสรรแล้วของบรรดาอภิมาหาเศรษฐีระดับโลกจำนวนมาก ผู้พิสมัยการใช้ชีวิตอย่างมีรสนิยม

WHY MONACO?

TO CALL MONACO 'AFFLUENT' IS AN UNDERSTATEMENT.

This unique principality by the breathtaking French Riviera coastline is not only a place where you can most easily spot the latest limited-edition supercars, luxurious yachts or other designer-brand products, but also a hub where the most elegant of architectural works, the best artistic performances and the most glamorous social events of each era are staged. Furthermore, in Monaco, you are always guaranteed the highest standard of service and public security like in no other place.

It is not without good reason then, that this place is home to many of the most elite and tasteful world billionaires.



LE MONACO RESIDENCES, BANGKOK

The unique elegance and grace of the Monaco lifestyles were the inspiration for the architecture and concept of Le Monaco Residences, Bangkok. Every detail of the design and construction has been carefully crafted to reflect the sophisticated lifestyles found in Monaco – from the world-class materials selected, to the harmonious blend of the classy façade and convenient high-speed lifts. There are even yacht style common parts combined with an astonishing cylindrical sea aquarium in the lobby to continue the Riviera theme.

The esteemed location also guarantees you are in an elite and un-crowded neighbourhood. Le Monaco Residences is ideally situated within the vicinity of Ari, a prestigious area of central Bangkok where noblemen once dwelled in the past, and encompassed by a tranquil and verdant environment. Yet, it is also located within easy reach of the city's business and entertainment districts; as the Expressway and BTS station are only a few minutes away.

Most importantly, your privacy is ensured at Le Monaco Residences, as this tranquil freehold condominium building exclusively houses only 67 units.

จากโมนาโด สู่ เลอ โมนาโด เรสซิเดนซ์ อารี

ความละเมียดละไมแห่งวิถีการดำเนินชีวิตอันเป็นเอกลักษณ์ของโมนาโด ได้กลายมาเป็นแรงบันดาลใจในการรังสรรค์สถาปัตยกรรมชั้นเอกชั้น ณ ใจกลางกรุงเทพมหานคร

เลอ โมนาโด เรสซิเดนซ์ คือคอนโดมิเนียมระดับหรู ที่ซึ่งทุกรายละเอียดได้รับการออกแบบและสรรค์สร้างด้วยความใส่ใจในทุกตารางนิ้ว สะท้อนให้เห็นถึงศิลปะการดำเนินชีวิตอันล้ำเลิศตามแบบแผนแห่งวิถีชาวโมนาโด ตั้งแต่วัสดุชั้นยอดระดับโลกที่คัดสรรมาเป็นอย่างดี การผสมกลมกลืนที่ลงตัวระหว่างสถาปัตยกรรมภายนอกอาคารที่เรียบหรู ทันสมัย กับการตกแต่งพื้นที่ส่วนกลางสไตล์เรียวยอชท์ รวมถึงองค์ประกอบอื่นๆ ที่ผ่านการพิจารณาเลือกสรรอย่างพิถีพิถันอีกมากมาย



และด้วยทำเลศักยภาพในย่านอารีย์ แหล่งพำนักของชนชั้นสูงในสังคมไทยมายาวนาน นับแต่อดีต เลอ โมนาโด เรสซิเดนซ์ จึงรายล้อมไปด้วยพื้นที่สีเขียวอันเขียวสงบ ห่างไกลจากความแออัดวุ่นวาย ในขณะที่ตัวบ้านก็ยังสามารถเดินทางสู่ย่านธุรกิจการค้าหรือแหล่งบันเทิงสมัยใหม่ ได้อย่างสะดวกรวดเร็ว เนื่องจากตั้งอยู่ใกล้ ทั้งจุดขึ้นลงทางด่วน (พระราม 6) และสถานีรถไฟฟ้า (อารีย์)

นอกจากนี้ ความสงบเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย ยังเป็นสิ่งที่เราให้ความสำคัญสูงสุด ที่เลอ โมนาโด เรสซิเดนซ์ จึงมีจำนวนห้องพักอาศัยเพียง 67 ยูนิตเท่านั้น

LUXURY LIVING REDEFINED

In addition to the extravagant and lavish elements, Le Monaco Residences is set to go an extra mile to redefine 'luxury living' by ensuring that the building is equipped with a full range of health-conscious and energy-saving materials and state-of-the-art green technologies, guaranteeing a superior quality of life, ultimate comfort for all residents and contributing to saving the earth at the same time. Therefore, while living in Le Monaco Residences, you can rest assured that you are not needlessly harming yourself or the environment, while continuing to live out a luxurious lifestyle.

นิยามใหม่แห่งการใช้ชีวิตเหนือระดับ

เลอ โมนาโด เรสซิเดนซ์ ให้คำจำกัดความใหม่สำหรับการใช้ชีวิตเหนือระดับอย่างแท้จริง โดยนอกเหนือจากความหรูหราและรายละเอียดอันพิถีพิถันในการออกแบบและวัสดุที่เลือกใช้แล้ว ที่นี่ยังคำนึงถึงสุขภาพและคุณภาพชีวิตที่ดีของผู้อยู่อาศัย ตลอดจนความเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน ด้วยการนำเทคโนโลยีเพื่อสิ่งแวดล้อมอันทันสมัยมาใช้



WELLNESS & GREEN TECHNOLOGIES

LOWER ENERGY CONSUMPTION

- Le Monaco has many energy saving features, which include:
- Insulated, high-spec windows and walls
 - Automatic sensor lighting systems in common areas
 - Recycled heat used as much as possible to maintain the temperature of the swimming pool
 - Efficient hybrid solar heat-pumps for an environmentally friendly hot water system

เลอ โมนาโก เรสซิเดนซ์ ได้รับการออกแบบให้เป็นอาคารประหยัดพลังงาน ด้วยการเลือกใช้หน้าต่างและฝ้าผนังที่มีคุณสมบัติเป็นฉนวน ป้องกันความร้อน การใช้ระบบเซ็นเซอร์เปิด/ปิดไฟอัตโนมัติ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง การนำความร้อนจากระบบปรับอากาศมาหมุนเวียนใช้ในการควบคุมอุณหภูมิของสระว่ายน้ำ และการทำน้ำร้อนในอาคารด้วยพลังงานแสงอาทิตย์ เป็นต้น จึงเป็นการช่วยลดค่าใช้จ่ายด้านพลังงานในระยะยาวสำหรับผู้อยู่อาศัย และช่วยกันอนุรักษ์ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมไปในตัว

VENTILATION FOR FRESHER, CLEANER AND PURER AIR

The silent-operating DAIKIN VRV III INVERTER air conditioning systems allow for optimized and independent temperature control in all rooms. In addition, an independent and ultra quiet ventilation system automatically renews the air in each unit several times a day.

โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศรุ่นใหม่ล่าสุด DAIKIN VRV III INVERTER ที่สามารถควบคุมอุณหภูมิในแต่ละห้องแยกเป็นอิสระจากกัน ด้วยการทำงานที่เงียบสนิทและประหยัดพลังงาน นอกจากนี้ยังมีการหมุนเวียนเอาอากาศบริสุทธิ์เข้ามาภายในห้องหลายครั้งต่อวัน เพื่อสุขภาพพลานามัยที่ดีของผู้พักอาศัย

ELECTRIC WIRING TO REDUCE ELECTRO-MAGNETIC SMOG

Electric wiring has been configured to reduce residents' exposure to ambient electro-magnetic fields, particularly in the areas around your head when you are asleep.

การเดินสายไฟระบบใหม่ภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบจากคลื่นรังสีแม่เหล็กไฟฟ้า ซึ่งเป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัย โดยเฉพาะบริเวณใกล้กับศีรษะขณะนอนหลับ

TOXIC-FREE PAINT

Paints that are essentially free from toxic emissions have been used on the interior walls and ceilings of the units to ensure no harmful chemicals are inhaled.

สีที่ใช้ทาภายในห้องพักทุกห้องในโครงการเป็นสีชนิดพิเศษซึ่งปลอดจากสารที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ คุณจึงมั่นใจได้ทุกลมหายใจ



DRINKING WATER TREATMENT

The latest ultra-violet sterilization has been fully integrated into the building's water supply. Additionally, central reverse osmosis filtering technologies are used to provide healthy and convenient drinking water straight from the tap of your kitchen.

ระบบน้ำอุปโภคบริโภคภายในอาคาร ได้ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยระบบอัลตราไวโอเล็ต โดยเฉพาะอย่างยิ่งน้ำจากก๊อกในห้องครัวยังผ่านกระบวนการกรองแบบ รีเวิร์ส ออสโมซิส อีกชั้นหนึ่ง จนได้มาตรฐานสามารถใช้น้ำดื่มได้ทันที

STAY COOL, APPRECIATE THE CALM WITH INSULATED WALLS

Most of the exterior and partition walls are made of special composite concrete panels with Rockwool insulation, which actively contributes to filtering out unwanted noise and heat.

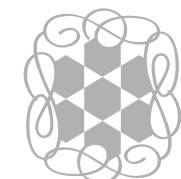
ฝ้าผนังส่วนใหญ่ทั้งภายนอกอาคารและภายในห้องพัก ได้รับการออกแบบและก่อสร้างด้วยคอนกรีตชนิดพิเศษหลายชั้น พร้อมบุด้วยวัสดุทนไฟ Rockwool ทำหน้าที่ช่วยกรองเสียงที่ไม่พึงประสงค์และเป็นฉนวนกันความร้อนได้เป็นอย่างดี

LET THE LIGHT IN - KEEP THE NOISE AND HEAT OUT, VIA LOW-E INSULATED GLASS

All the windows are nearly 2 cm thick, comprising of three layers of low-E insulated glass with a laminated outer layer, providing a powerful barrier against heat, UV rays, and external noises.

กระจกหน้าต่างชนิดพิเศษ 3 ชั้น รวมความหนาเกือบ 2 ซม. เคลือบผิวชั้นนอกเป็นพิเศษเพื่อปกป้องผู้พักอาศัยจากความร้อน รังสียูวี และเสียงรบกวนจากภายนอก





At Le Monaco Residences, the large floor-to-ceiling windows and specially designed bay windows* allow you to enjoy unblocked panoramic views of the blue sky, with Bangkok's busy skyline as its backdrop. Every moment that you spend in your own living space will feel like you are floating across the sea on a heavenly cruise ship.

ที่ เลอ โมนาโก เรสซิเดนซ์
คุณสามารถทอดสายตาสู่เส้นขอบฟ้าแห่งกรุงเทพมหานคร
อันกว้างไกลได้โดยปราศจากสิ่งกีดขวาง
ผ่านกระจกหน้าต่างบานใหญ่ตั้งแต่มุมจรดเพดาน
รวมถึงหน้าต่าง bay window* ทรงโค้ง เปิดมุมมอง 180 องศา
ให้คุณรู้สึกเหมือนได้ใช้ชีวิตอยู่บนเรือสำราญอันหรูหรา
ท่ามกลางมหาสมุทร ห่างไกลจากความวุ่นวาย



* Bay windows are available in the majority of the units.
หน้าต่าง bay window มีอยู่ในยูนิตส่วนใหญ่ของเฟสแรก





YOUR LIVING SPACE

Ranging from approximately 80 to 540 m², condominium units at Le Monaco Residences come in various types; from one to four bedrooms, or even a duplex penthouse suite. Every unit's layout has been carefully configured for the most functional and optimal use of space, then constructed and finished with highest-standard materials to ensure the utmost living quality and comfort for residents.

เลอ โมนาโก เรสซิเดนซ์
ออกแบบจัดสรรพื้นที่พักอาศัยให้สอดคล้องกับทุกความต้องการอย่างลงตัว
ด้วยห้องพักขนาดตั้งแต่ประมาณ 80 ถึง 540 ตารางเมตร ทั้งแบบ 1-4 ห้องนอน
ไปจนถึงห้องสวีทเพนท์ที่เข้าสู่ ดูปเปลีกซ์ 2 ชั้น อันโอถ่

พื้นที่ใช้สอยในแต่ละยูนิตได้รับการออกแบบอย่างพิถีพิถันเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด
ตกแต่งรังสรรค์ด้วยวัสดุคุณภาพสูง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รับความสะดวกสบาย
ในการพักอาศัยระดับสูงสุด

SIMULATED PERSPECTIVE



FLOOR 25-28



FLOOR 21-24



FLOOR 18-20



FLOOR 11-17



Your different lifestyles and personal passions – be it shopping, wines, arts, meditation, or a hobby – are sure to be taken care of with the innovative Smart Room* design which can be adapted as a walk-in cabinet, wine cellar, workshop, or any function you desire.

ไม่ว่าความสวยงามของคุณจะเป็นแบบไหน จะชอบของสะสม
หรือเพลิดเพลินกับงานอดิเรกใด ๆ ห้องสมาร์ทรูม* ที่ได้รับการออกแบบอย่างชาญฉลาด
ก็สามารถปรับแต่งให้ตอบสนองความต้องการใช้งานของคุณได้ทุกรูปแบบ

* Smart Rooms are available in the majority of the units.
สมาร์ทรูม มีอยู่ในยูนิตส่วนใหญ่ของโครงการ



TOP-CLASS FACILITIES

Le Monaco Residences offers a full range of top-class facilities for residents, including:

HEALTH CENTER

- Indoor swimming pool with temperature control system and 'Ionizer' electronic treatment, providing chlorine-free water.
- Independent baby bath area in the swimming pool
- Jacuzzi
- Sauna
- Fitness room
- Golf practice

SECURITY & SAFETY

- 24-hour security guards
- Over 100 CCTVs throughout common areas and the building's surroundings
- Key-card access control system
- Anti-seismic structure
- Safety rooftop heliport
- Fire protection and fully-automated sprinkler systems



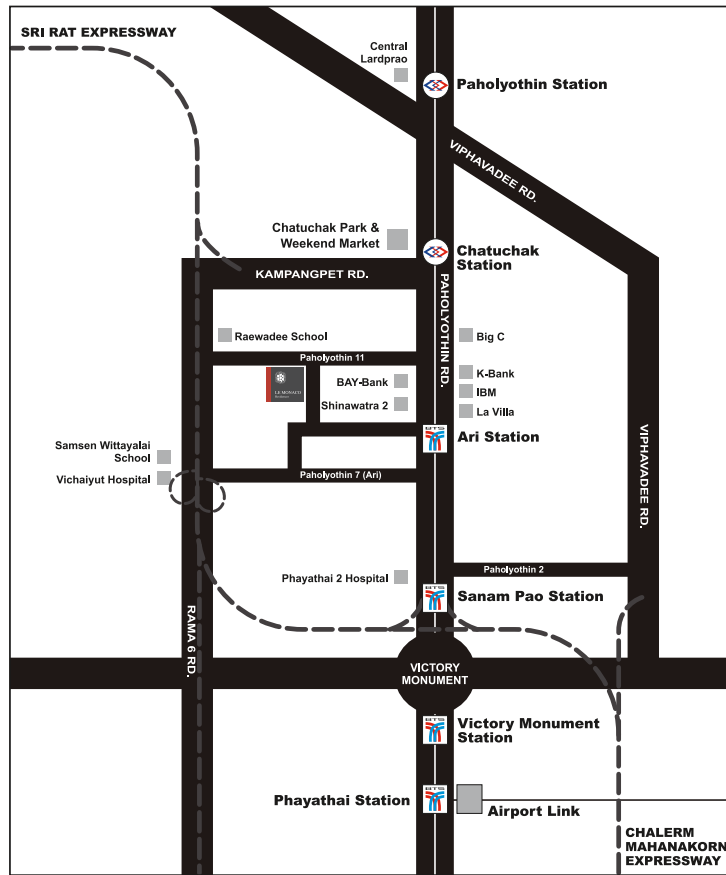
LOBBY SERVICES

- Luxuriously decorated lobby with seating areas and a wonderful aquarium
- High-speed Wi-Fi
- Receptionist with concierge services (extra charge for some services)
- Daytime limousine service to Ari BTS Station (connected to La Villa)

OTHERS

- Reserved parking lot for each unit with separated guest parking
- High-speed lifts





PRIME LOCATION

Located on Paholyothin Soi 11 in the neighbourhood of Ari, Le Monaco Residences has easy accesses to two major roads, i.e. Paholyothin and Rama VI, with well-connected shortcuts to Ari and Pradipat. Rama VI Expressway and Ari BTS station are only a few minutes away, making sure you can conveniently reach other parts of the city in no time at all.

Moreover, the property is surrounded by a full range of amenities to tend to all your lifestyle needs, including:

- Shopping malls: La Villa, Big C, Central Ladprao,...
- Hospitals: Vichaiyut, Phayathai 2, Paolo Memorial,...
- Schools: Raywadee, Samsen Wittayalai,...
- Banks: K-Bank, Bank of Ayudhya,...
- Several office buildings and government offices
- A wide variety of restaurants
- Many other fresh markets, shops and services





Le Monaco Residences. Project owner: I.D.T.S. Co., Ltd., an equity residential company located at 35 Soi Paholyothin 11, Paholyothin Rd., Samsen Nai, Phayathai, Bangkok 10400. License no. 0105547114242. The company has a fully-registered capital of 100,000,000 baht. Managing Directors: Mr. Jean-Luc Colonna d'Istria and Ms. Kantima Pholsue. Le Monaco Residences is a 25-storey residential tower with 67 units, located at Soi Paholyothin 11, Paholyothin Rd., Samsen Nai, Phayathai, Bangkok. Land title deed nos. 87330 and 87331. Land area: approximately 1 rai. The construction commenced in October 2006 and is expected to be completed by December 2010. The land has obligations with IBank. Construction License no. 160/2550. Transfer of ownership and registration as a condominium will commence when construction is completed.



UPMOST PROJECTS

Le Monaco Residences is managed by UPMOST Projects Co., Ltd., a creative real estate development and project management specialist. Founded and run by a group of highly-experienced and passionate French entrepreneurs, UPMOST stands for Unique, Passionate, Modern, Original, Sustainable and Trustworthy – and the company is committed to feature these characteristics in all its works.

Portfolio of previous projects of UPMOST in Thailand include the French Embassy, French International School, the Portuguese Chancery, Laemsak Orchid and many other resorts in the South.



FRENCH EMBASSY



HOTEL MERIDIEN
KAO LAC



PORTUGAL EMBASSY



CONTACT DETAILS

LE MONACO RESIDENCES

35 SOI PAHOLYOTHIN 11, PAHOLYOTHIN RD., SAMSEN NAI, PHAYATHAI, BANGKOK 10400

TEL. +66 (0) 2789 5559

FAX +66 (0) 2615 7696

EMAIL: SALES@LE-MONACO.COM

WWW.LE-MONACO.COM